



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Edith Saulnier

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Ancien moulin rénové dans la Drôme provençale > 1.095.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/ancien-moulin-renove-dans-la-drome-provencale-10>







Numéro du mandat en agence : 2154

**Montant du bien** : 1.095.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Drôme (26)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Proche du mont Ventoux, et du village de Sault. Ancien moulin du 17ème siècle implanté sur 7 hectares de terres (libres de toute location) attenants. Moulin daté de 1671, rénové et agrandi, de plus de 300 m<sup>2</sup>, avec de grands volumes lumineux. Cette propriété offre : 2 salons, cuisine, cellier, 4 chambres, bureau, 2 salles de bain, ... Le parc est agrémenté d'une piscine, de dépendances (douche, wc, atelier, ...), d'un parking, auvent, terrasses, ... Vues splendides sur les monts de la Drôme provençale et les villages avoisinants, ... une très belle propriété dans un site exceptionnel !

Date construction : **1671**

Etat général : **Rénové**

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : 80 m<sup>2</sup>

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 2

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Grande entrée, bureaux, atelier, cellier**

Superficie terrain : 70000 m<sup>2</sup>

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **Vues splendides Proche du village de Montbrun-les-Bains**

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**