



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Frédéric Gallier

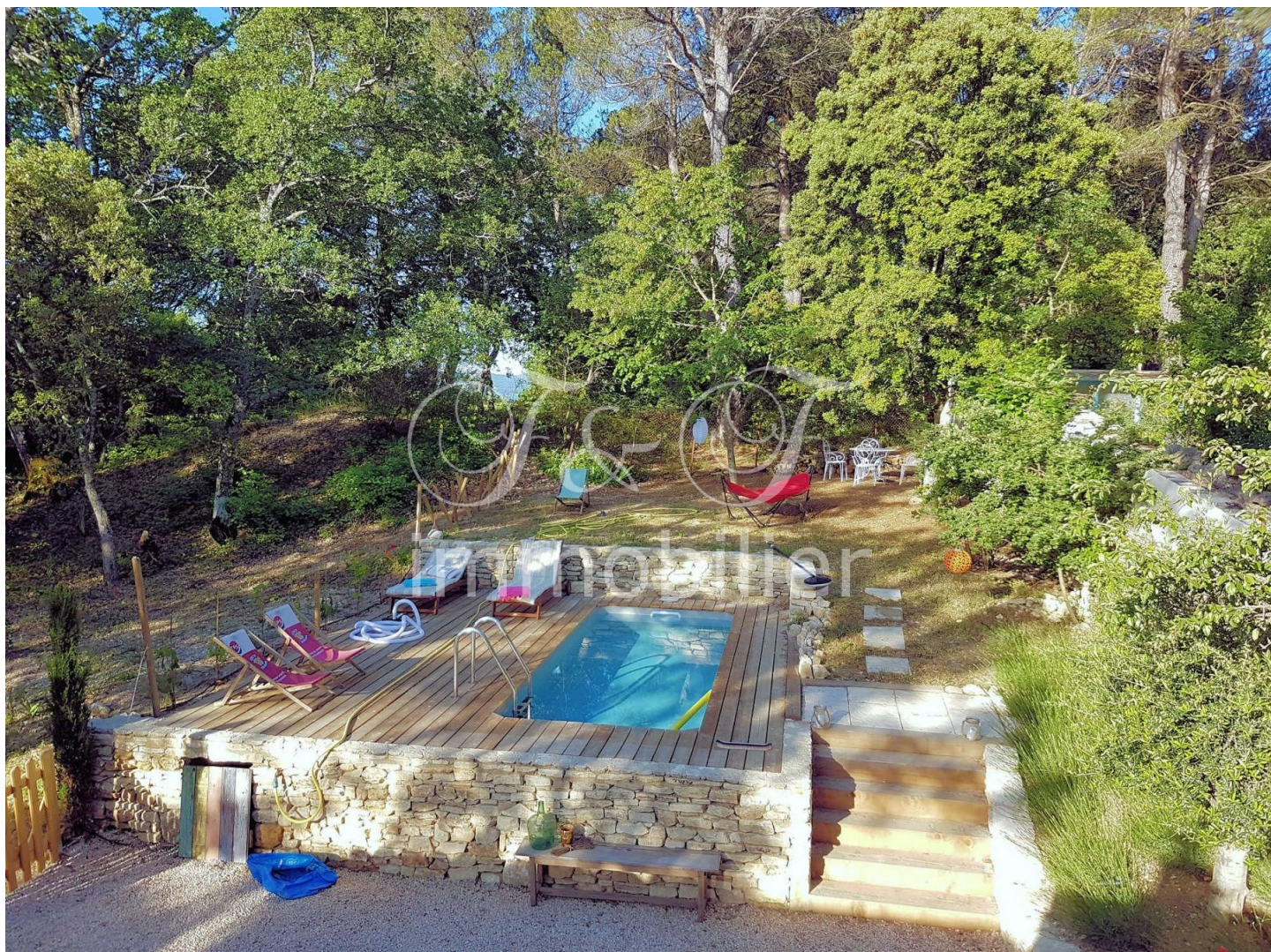
49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

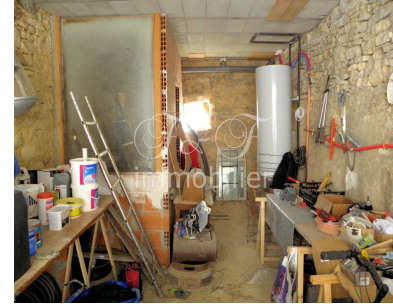
frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de charme à Apt > 310.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/maison-de-charme-a-apt-12>





Numéro du mandat en agence : 2316

**Montant du bien :** 310.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **880 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Maison en pierres, pleine de charme, à 10 mn du centre ville d'Apt, capitale du Luberon. Cette maison, datée du 18ème siècle, a été rénovée et agrandie en 2017. Elle offre 80 m<sup>2</sup> de surface habitable, 20 m<sup>2</sup> d'atelier et 40 m<sup>2</sup> de cave. Cette restauration contemporaine effectuée par un architecte grenoblois vous séduira par ses volumes lumineux et ses matériaux. La maison est implantée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> avec boudrome, borie, piscine, terrasses, parking, ... une petite maison de charme, en pleine nature, au coeur du Luberon !

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 2017**

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : **Ouest**

Dimension pièce de vie : 30 m<sup>2</sup>

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Atelier, petite buanderie, bureau (chambre d'appoint)**

Superficie terrain : 800 m<sup>2</sup>

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **1 chambre + salon et bureau. Eau, électricité et wc dans l'atelier.**

**Terrain de boules et parking**

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**