



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Bastide rénovée dans le Luberon > 470.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/bastide-renovee-dans-le-luberon-37>





Numéro du mandat en agence : 2632

**Montant du bien** : 470.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Proche d'Apt, capitale du Luberon. Authentique bastide provençale de 190 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, implantée sur un terrain de 5 600 m<sup>2</sup> avec une oliveraie. Cette grande maison comporte 8 pièces : grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, buanderie, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 wc, garage. Les extérieurs : piscine, grande cuisine d'été, grand parking, grand hangar de 80 m<sup>2</sup>, ... à 5 minutes du centre ville d'Apt en Luberon !

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Surface habitable : **190 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : **62 m<sup>2</sup>**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Semi-ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **2**

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Bureau, dressing, buanderie, garage**

Superficie terrain : **5600 m<sup>2</sup>**

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **Aucun vis-à-vis Très belles vues**

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**