



www.proprietes-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Superbe villa face au Luberon > 1.358.500 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/superbe-villa-face-au-luberon-42>





Numéro du mandat en agence : 2694

Montant du bien : 1.358.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2830 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Face au Luberon, magnifique villa doublée en pierres. Cette grande villa de 2010 offre 220 m² de surface habitable (5 chambres, dont deux suites en rez-de-chaussée, grand séjour avec cheminée, buanderie, ... terrasse de 100 m² avec une vue spectaculaire sur le Luberon), en extérieur : une grande piscine à débordement, poolhouse avec cuisine d'été, garage, bouldrome, ... une superbe propriété !

Date construction : **2010**

Etat général : **Parfait état**

Surface habitable : **220 m²**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : 68 m²

Salon : **Non**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **3**

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Climatisation : **Oui**

Autres pièces : **Buanderie**

Superficie terrain : **5000 m²**

Piscine : **Oui, chauffée**

Jacuzzi : **Oui**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **Plancher chauffant et rafraîchissant par pompe à chaleur 2 entrées, parking, garage, auvent voiture, terrain pétanque, aire de jeux enfants, ...**

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30