



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Bastide sur les hauteurs d'Apt > 710.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/bastide-sur-les-hauteurs-d-apt-47>





Numéro du mandat en agence : 2703

**Montant du bien** : 710.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

En position dominante, proche du centre d'Apt en Luberon. Bastide du 19ème siècle, agrandie et rénovée récemment, de 280 m<sup>2</sup> habitables comportant 6 chambres, 4 salles de bain, 2 cuisines, salon, salle à manger, 2 grandes terrasses, cave, 2 buanderies, ...  
Beau terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, garage, grand atelier, 2 parkings, ... une grande maison familiale, au cœur du Luberon, et à proximité de toutes commodités !

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Parfait état**

Surface habitable : **280 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : 48 m<sup>2</sup>

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **4**

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 180 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **220**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **20**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **2 buanderies, atelier**

Superficie terrain : **2000 m<sup>2</sup>**

Piscine : **Non**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**