



www.proprietes-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Bastide rénovée dans le Luberon > 1.150.000 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/bastide-renovee-dans-le-luberon-51>





Numéro du mandat en agence : 2932

Montant du bien : 1.150.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Proche d'un village de charme du Luberon, au calme. Bastide rénovée de 275 m² implantée sur deux hectares de terres. Bastide de 10 pièces (5 chambres) sur 2 niveaux. En extérieur : piscine, pool house avec cuisine d'été, vue sur le village, ... calme absolu sans vis-à-vis, ni voisins !

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Surface habitable : **275 m²**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : **40 m²**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **3**

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Climatisation : **Oui**

Autres pièces : **Buanderie, dressing**

Superficie terrain : **20000 m²**

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **x Calme, proche village, possibilité d'extension (60 m² + garage)**

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30