



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de charme avec jardin à Saignon > 217.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/maison-de-charme-avec-jardin-a-saignon-63>





Numéro du mandat en agence : 2924

**Montant du bien** : 217.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **285 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

**Maison de village de charme avec jardin, à Saignon dans le Luberon. Maison d'origine médiévale, d'environ 60 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, avec un petit jardin de 100 m<sup>2</sup>. Au coeur du village de Saignon !**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Bon état**

Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : **33 m<sup>2</sup>**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **1**

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 250 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **287**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **69**

Climatisation : **Non**

Superficie terrain : **100 m<sup>2</sup>**

Piscine : **Non**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**