



www.proprietes-luberon.fr

Edith Saulnier

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grande maison en pierres > 598.000 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/grande-maison-en-pierres-64>





Numéro du mandat en agence : 2914

Montant du bien : 598.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Proche de Saignon, village médiéval de charme dans le Luberon. Maison en pierres de 172 m² habitables en rez-de-chaussée et 78 m² à finir d'installer à l'étage. Cette demeure de charme est implantée sur plus de 5 000 m² avec garage de 31 m², terrasse, ... vue sur le Luberon !

Date construction : **1976**

Etat général : **Bon état général**

Surface habitable : **172 m²**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : **100 m²**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 250 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **251**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **66**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Très grand grenier aménageable avec une grande hauteur sous poutres**

Superficie terrain : **5080 m²**

Piscine : **Non**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **Beaucoup de charme Vue sur le Luberon**

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30