



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Marcel ZEDIRI

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



**Fiche Technique > Grande villa avec piscine > 738.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/grande-villa-avec-piscine-65>







Numéro du mandat en agence : 2898

**Montant du bien** : 738.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Alpes-de-Haute-Provence (04)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Face au Luberon, à Reillanne, village de charme dans les Alpes-de-haute-Provence. Grande villa d'architecte de 241 m<sup>2</sup>. Villa de charme, écologique (panneaux solaires), implantée sur un magnifique terrain de 8 000 m<sup>2</sup>, avec entrée automatisée, double garage indépendant, grand espace piscine avec pool house et cuisine d'été, oliveraie. Une magnifique villa, en parfait état, avec piscine et vue sur le Luberon !

Date construction : **1982**

Etat général : **Parfait état**

Surface habitable : **241 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : 60 m<sup>2</sup>

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 2

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 110 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Bureau, salle à manger, patio, ...**

Superficie terrain : 8000 m<sup>2</sup>

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**