



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison d'architecte à Roussillon > 650.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/maison-d-architecte-a-roussillon-67>







Numéro du mandat en agence : 2926

**Montant du bien** : 650.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **5000 € / an, tout compris (fioul, électricité, eau, ...)**

**Proche du village classé de Roussillon en Luberon. Maison d'architecte, à rafraîchir, de 150 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, implantée sur 1,5 hectares de terres et bois avec une grande piscine. Situation très calme et vue sur le Luberon !**

Date construction : **1972**

Etat général : **Bon**

Surface habitable : **150 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : **50 m<sup>2</sup>**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 250 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **317**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **F 56 - 80**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **72**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Cellier**

Superficie terrain : **15000 m<sup>2</sup>**

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**