



www.proprietes-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Villa de plain-pied avec vue panoramique > 745.000 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/villa-de-plain-pied-avec-vue-panoramique-69>





Numéro du mandat en agence : 2967

Montant du bien : 745.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **3700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

A Apt, capitale du Luberon, proche du centre-ville. Superbe villa de 203 m² de plain-pied (séjour de 60 m², 5 chambres, ...) implantée sur un magnifique terrain de 3 063 m² avec piscine chauffée. Vue exceptionnelle et imprenable sur le Luberon et le bassin d'Apt !

Date construction : **1999**

Etat général : **Parfait état**

Surface habitable : **203 m²**

Exposition : **Sud-Ouest**

Dimension pièce de vie : **60 m²**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Semi-ouverte, équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **2**

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 110 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **128**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **128**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Buanderie, cellier, garage avec porte auto, cave à vin climatisée, ...**

Superficie terrain : **3063 m²**

Piscine : **Oui, chauffée**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **Sous-sol de 150 m² Jardin plein de charme. Vue exceptionnelle**

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30